

## Vereinbarung zur Erstellung der notwendigen Erklärungen zur Berechnung der Grundsteuer

zwischen

Namen des Mandanten \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

vertreten durch Name, Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Email Adresse für Mandantenportal: \_\_\_\_\_

(im Folgenden kurz als „Auftraggebender“ bezeichnet)

und

Popien+Partner Steuerberatungsgesellschaft mbB

Schiffbauerdamm 5

23966 Wismar

(im Folgenden kurz als „Auftragnehmer“ bezeichnet)

I. Der Auftraggebende beauftragt den Auftragnehmer zur Erstellung der Erklärungen zur Feststellung der Grundsteuerwerte. Außerdem wird der Auftragnehmer die daraus resultierenden Bescheide auf die Richtigkeit prüfen.

II. Die Abrechnung der Tätigkeit erfolgt nach Immobilienart und Komplexität:

- **Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser, Wohnungseigentum sowie unbebaute Grundstücke (Meldung bis 30.06.2022)**

werden pauschal abgerechnet. Mehraufwand wie z.B. das Anfordern eines Grundbuchauszugs wird gesondert abgerechnet.

**Digital:** Die Pauschale beträgt **250€ zzgl. USt** je Immobilie, wenn die digitale Plattform zum Austausch der Informationen genutzt wird.

**Analog:** Bei analoger Einreichung und Zusammenarbeit wird eine höhere Pauschale notwendig. Diese beträgt **350€ zzgl. USt** je Immobilie.

Meldungen nach dem 30.06.2022 werden zusätzlich mit 50€ zzgl. USt je Immobilie berechnet.

- **Mietwohngrundstücke, Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke und sonstige bebaute Grundstücke**  
werden aufgrund der Komplexität nach Stunden abgerechnet. Eine Stunde wird mit 120€ zzgl. USt. Es wird mit einem Zeitaufwand von mindestens zwei Stunden pro Grundstück gerechnet.
  
- III. Der Auftraggebende bevollmächtigt den Auftragnehmen zu allen das  
Verwaltungsverfahren betreffenden Verfahrenshandlungen, insbesondere zum Abruf des  
elektronischen Bescheids.
  
- IV. Eine Haftung des Auftragnehmen für fahrlässig verursachte Schäden wird auf den  
vierfachen Betrag der Mindestversicherungssumme i. S. d. §67a Abs. 1 Nr. 2 StBerG  
beschränkt. Die Haftung für Vorsatz sowie für Schäden wegen der Verletzung von Leben,  
Körper oder Gesundheit bleiben hiervon unberührt. Die Haftungsbegrenzung umfasst die  
gesamte Tätigkeit des Auftragnehmen für den Auftraggebenden.

Ort, Datum, Unterschrift des Antragstellenden